

ОФЕРТА
НА ОКАЗАНИЕ РЕКЛАМНЫХ УСЛУГ
ООО «Реалоджик Информационные Технологии»

г. Москва

«07» июня 2009 г.

Настоящая Оферта представляет собой официальное предложение Общества с ограниченной ответственностью «**Реалоджик Информационные Технологии**» (далее – «**Исполнитель**») в отношении оказания **Исполнителем** Услуги «Размещение информации о коттеджном поселке/участках без подряда» **Рекламодателя** в электронном каталоге «100 Лучших коттеджных поселков» и выражает намерение **Исполнителя** заключить Договор Оферты на оказание данной Услуги на условиях настоящей Оферты.

1.ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1.В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Оферта - настоящий документ «Оферта на оказание рекламных услуг Размещение информации о коттеджном поселке **Рекламодателя** в электронном каталоге «100 Лучших коттеджных поселков», опубликованный в сети Интернет по адресу http://www.100cottages.ru/oferta_07.06.2009.pdf

Электронный каталог «100 лучших коттеджных поселков» - собственная разработка Исполнителя, позволяющая на технологии Html разместить фото, видео и текстовую информацию о коттеджном поселке или объекте «земля без подряда».

Рекламные материалы – информация о коттеджном поселке или объекте «земля без подряда», предоставленная Заказчиком для размещенная в Электронном каталоге.

Интернет адрес – домен www.100cottages.ru, на котором физически размещается Электронный каталог, принадлежащий ООО «Реалоджик Информационные технологии».

Рекламная компания – период размещения Заказчиком Рекламных материалов о коттеджном поселке/ах или объекте/ах «земля без подряда».

Бронирование размещения – предварительные резервирование Заказчиком места в соответствующем разделе/ах Электронного каталога с целью размещения Рекламных материалов на период действия Рекламной кампании и внесение оплаты за зарезервированное размещение до начала Рекламной кампании.

Договор Оферты - договор между **Рекламодателем** и **Исполнителем** на предоставление рекламных Услуг в отношении Рекламной Кампании, который заключается посредством Акцепта Оферты. Рекламная Кампания, в отношении которой заключен Договор Оферты, является неотъемлемой частью Договора Оферты.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.7.1. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор Оферты.

Рекламодабель - лицо, осуществившее Акцепт Оферты. Рекламодабель является Заказчиком услуги «Размещение информации о коттеджном поселке/участках без подряда **Рекламодателя** в электронном каталоге «100 Лучших коттеджных поселков» по заключенному Договору Оферты.

2.ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

Предметом Оферты является возмездное оказание **Исполнителем Рекламодателю** Услуги «Размещение информации о коттеджном поселке/участках без подряда **Рекламодателя** в электронном каталоге «100 Лучших коттеджных поселков» на условиях Договора Оферты. Наименование коттеджного поселка/ов или объекта/ов «земля без подряда», сроки и дополнительные условия указываются в Счете к настоящему Договору Оферты.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Единицей размещения Рекламных материалов считается период в 1 (Один) текущий месяц. Фактическое размещение длительностью более 2-х недель, но менее 1 (Одного) месяца приравнивается к 1 (Одной) единице размещения, если иное не оговорено в выставленном к оплате Счете. Первым днем размещения материалов считается первый полный день фактически размещенных материалов **Рекламодателя** на сайте **Исполнителя**, если **Рекламодатель** добросовестно выполнил свои обязательства согласно п.4.2.1 и п.4.2.2. В случае задержки оплаты или предоставления материалов по вине Заказчика, первым днем размещения материалов принимается день начала Рекламной кампании, оговоренный в выставленном **Рекламодателю** Счете.

3.2. Действующий прайс публикуется на сайте Электронного каталога в разделе «Для рекламодателей». **Рекламодатель** также может разместить рекламные материалы на условиях «пакетных» предложений, учитывающих период и сроки размещения рекламы, если таковые предлагаются на момент акцепта **Рекламодателем** Договора Оферты.

3.3. Условия размещения Рекламных материалов, стоимость услуг Исполнителя и сроки Рекламной кампании указываются в выставленном **Рекламодателю** Счете.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в рублях по безналичному расчету.

3.5. Оплата Услуг производится **Рекламодателем** до истечения Срока Акцепта.

3.6. Оплата Услуг производится **Рекламодателем** авансовым платежом в размере 100% (Ста процентов) от стоимости услуг на основании Счета, выставленного **Исполнителем** **Рекламодателю** в отношении Рекламной кампании.

3.7. Услуги считаются оплаченными **Рекламодателем** с момента получения **Исполнителем** подтверждения из банка о поступлении всей суммы оплаты на расчетный счет **Исполнителя**.

4. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

4.1. **Рекламодатель** производит Акцепт Оферты путем предоплаты Услуг **Исполнителя**, в отношении которых заключается Договор Оферты, в течение Срока Акцепта с учетом условий статьи 3 Оферты.

4.2. Срок Акцепта составляет 5 (пять) банковских дней с момента выставления счета на оплату заказанной Рекламной кампании.

4.3. В отношении одной Рекламной кампании могут быть заключены последовательно несколько Договоров Оферты.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. **Исполнитель** обязан разместить Рекламные материалы о коттеджном поселке/ах или объекте/ах «земля без подряда», предоставляемые Заказчиком, в **Электронном каталоге** «100 лучших коттеджных поселков» на условиях и в сроки, оговоренные в выставленном **Рекламодателю** Счете. В случае, если к началу Рекламной кампании **Рекламодатель** не выполнил обязательств согласно п.5.2.1. и п.5.2.2. **Исполнитель** вправе не размещать материалы **Рекламодателя** до момента выполнения последним своих обязательств в полном объеме.

5.2. Публиковать Рекламные материалы на предоплаченный период.

5.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения каждого месяца, в течение Рекламной кампании, направлять Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки услуг.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕКЛАМОДАТЕЛЯ

Рекламодатель обязан:

6.1. Своевременно оплатить услуги **Исполнителя**.

6.2. Предоставить все необходимые для размещения материалы не позднее 2-х дней до начала Рекламной кампании.

6.3. В течение семи рабочих дней с момента предоставления **Исполнителем** Акта сдачи-приемки услуг возратить **Исполнителю** подписанный Акт сдачи-приемки либо предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания в указанный срок посредством факсимильной и/или почтовой связи. В случае неполучения **Исполнителем** в установленный в настоящем пункте срок подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки или мотивированного отказа от его подписания, обязательства **Исполнителя** по оказанию указанных в Акте услуг считаются исполненными надлежащим образом и принятыми **Рекламодателем** в полном объеме.

7. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

7.1. Заказчик предоставляет Исполнителю до начала Рекламной кампании Рекламные материалы: фотографии, планировки домов, текстовую информацию о поселке, генеральный план. Рекламные материалы представляются в виде и объемах, перечисленных в опубликованном на сайте прайсе на размещение в **Электронном каталоге** «100 лучших коттеджных поселков». Предоставляя **Исполнителю** рекламные материалы для размещения в **Электронном каталоге** «100 лучших коттеджных поселков», **Рекламодатель** выражает свое согласие на использование данных материалов при проведении рекламной кампании **Электронного каталога** «100 лучших коттеджных поселков» в Интернете.

7.2. После размещения Рекламных материалов в **Электронном каталоге** «100 лучших коттеджных поселков» **Рекламодатель** имеет право вносить изменения в свои Рекламные материалы по следующей схеме:

7.2.1. Направление **Исполнителю** четкого задания со всей необходимой информацией по характеру изменений на электронную почту: info@100cottages.ru с обязательным указанием в заголовке письма названия своего коттеджного поселка.

7.2.2. Исполнитель обязуется внести необходимые изменения в Рекламные материалы **Рекламодателя** в течении текущего рабочего дня, если изменения будут получены **Исполнителем** в рабочий день до 15.00 часов и до 12.00 часов следующего рабочего дня, если изменения поступят **Исполнителю** после 15.00 часов.

7.3. В случае, если **Рекламодатель** несвоевременно оплачивает услуги **Исполнителя**, **Исполнитель** имеет право исключить Рекламные материалы Заказчика из **Электронного каталога** «100 лучших коттеджных поселков», до момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

8.1. Оферта вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет по адрес www.100cottages.ru/oferta_07.06.2009.pdf и действует до момента отзыва Оферты **Исполнителем**.

8.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения **Исполнителем** изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

8.3. В случае, если Акцепт Оферты в отношении конкретной Рекламной Кампании не был произведен в течение срока Акцепта Оферты, Оферта теряет силу в отношении такой Рекламной Кампании.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

9.1. Акцепт Оферты Рекламодателем, произведенный до истечения Срока Акцепта, создает Договор Оферты (статья 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации) на условиях Оферты.

9.2. Договор Оферты вступает в силу с момента Акцепта Оферты Рекламодателем и действует а) до момента исполнения **Исполнителем** обязательств по оказанию Услуг в объеме, соответствующем размеру произведенной **Рекламодателем** по Договору Оферты предоплаты (в том числе повторно произведенной до прекращения Договора Оферты), либо б) до момента расторжения Договора Оферты.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

10.1. Договор Оферты может быть расторгнут Рекламодателем только в случае существенного нарушения Договора Оферты **Исполнителем** в соответствии с действующим законодательством и условиями Оферты.

11. ГАРАНТИИ

11.1. В течение срока действия Договора Оферты **Исполнитель** предпримет все усилия для устранения каких-либо сбоев и ошибок, в случае их возникновения при показе **Электронного каталога**, в максимально короткие сроки.

11.2. Соглашаясь с условиями и принимая условия настоящей Оферты путем Акцепта Оферты, **Рекламодаделец** (физическое лицо, должным образом уполномоченное заключить Договор Оферты от лица **Рекламодателя**) заверяет **Исполнителя** и гарантирует **Исполнителю**, что:

11.2.1. Рекламодаделец (физическое лицо, должным образом уполномоченное заключить Договор Оферты от лица Рекламодателя) указал достоверные персональные данные Рекламодателя при оформлении платежных документов за Услуги.

11.2.2. Рекламодаделец заключает Договор Оферты добровольно, при этом Рекламодаделец (физическое лицо, должным образом уполномоченное заключить Договор Оферты от лица Рекламодателя) а) полностью ознакомился с условиями Оферты, б) полностью понимает предмет Оферты и Договора Оферты, в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора Оферты.

11.2.3. Рекламодаделец (физическое лицо, заключающее Договор Оферты от лица Рекламодателя в случае, если Рекламодаделец является юридическим лицом) обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора Оферты Рекламодателем и для разрешения использования **Исполнителем** Рекламной кампании и содержащейся в ней рекламы **Рекламодателя** в целях Договора.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

12.1. В случае если по какой-либо причине **Исполнитель** не начнет оказывать Услуги, или начнет оказывать Услуги с нарушением сроков, ответственность **Исполнителя** за допущенное нарушение Договора Оферты и средства правовой защиты Рекламодателя в отношении такого нарушения ограничиваются: а) продлением сроков Рекламной кампании или б) проведением ее в новые сроки до момента, на который **Исполнитель** полностью выполнит свои обязательства.

12.2. Не вступая в противоречие с указанным выше, **Исполнитель** освобождается от ответственности за нарушение условий Договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение **Исполнителем** Договора Оферты и неподконтрольные **Исполнителю**.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕКЛАМОДАТЕЛЯ

13.1. Рекламодатель несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, но не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание и форму рекламы и материалов. **Рекламодатель** обязуется своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и иски третьих лиц, предписания и требования уполномоченных государственных и муниципальных исполнительных органов власти, поступившие как в адрес **Рекламодателя**, так и в адрес **Исполнителя**, в связи с размещением и/или иным использованием по Договору Оферты Рекламных материалов, на которые ссылается реклама, а также возместить все убытки и расходы, понесенные **Исполнителем** в связи с такими претензиями и исками.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Действующее законодательство. Договор Оферты, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Офертой или урегулированные неполностью, регулируются в соответствии с материальным правом Российской Федерации. В случае разногласия между Рекламодателем и **Исполнителем** в отношении Договора Оферты, которые не могут быть разрешены путем переговоров сторон, урегулируются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.2. Уведомления. Любые уведомления по Договору Оферты могут направляться одной Стороной другой Стороне: 1) по электронной почте 2) по факсу; 3) почтой с уведомлением о вручении.

14.3. Целостность Договора Оферты. Договор Оферты представляет собой полную договоренность между **Исполнителем** и Рекламодателем. **Исполнитель** не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета Оферты, за исключением указанных в Оферте, и подтвержденной Рекламной кампанией, которыми регулируется исполнение Договора Оферты, за исключением случая, когда такие условия или обязательства зафиксированы в письменном виде и подписаны **Исполнителем** и Рекламодателем. В случае, если какие-либо условия Приложений или Рекламной кампании противоречат условиям Оферты, положения Оферты будут преобладать.

15. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО "Реалоджик Информационные Технологии"

Генеральный директор Буздалин А.Р.

ОГРН 1097746119404

ИНН 7706716832 /КПП 770601001

р/с 40702810900000004688 в АБ "БПФ" (ЗАО)

к/с 30101810400000000672 БИК 044585672

Юридический и фактический (почтовый) адрес:

119017, г. Москва, Лаврушинский переулок, д.17

Тел. /факс +7 (495) 959-07-19

Контакты:

руководитель отдела рекламы и маркетинга Гранкина Валерия

+7 (916) 526-22-68

valeria@100cottages.ru

info@100cottages.ru

Опубликовано « 07 » июня 2009 г.

Адрес размещения в сети Интернет: http://www.100cottages.ru/oferta_07.06.2009.doc